

**INMUEBLES Y TERRENOS,S.A.U.**  
**Sociedad Unipersonal**

Memoria abreviada correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de Diciembre de 2014

**INMUEBLES Y TERRENOS, S.A.U.**  
**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO CORRESPONDIENTE**  
**AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(cifras en miles de euros)

	Nota	2014	2013
<b>Activo no corriente</b>		<b>496</b>	<b>496</b>
Inmovilizado Material	5	496	496
<b>Activo corriente</b>		<b>441</b>	<b>420</b>
Deudas comerciales con empresas del grupo	8.2	441	420
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>937</b>	<b>916</b>
<b>Patrimonio neto</b>		<b>903</b>	<b>881</b>
Capital suscrito	6	124	124
Reservas	6.1	757	734
Resultado ejercicio		22	23
<b>Pasivo no corriente</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo corriente</b>		<b>34</b>	<b>35</b>
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8.2	9	10
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		22	22
Administraciones Públicas	7.1	3	3
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>937</b>	<b>916</b>

Las Notas 1 a 10 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2014

Handwritten signatures in blue ink. On the left, a signature with the name "Kenny" written below it. In the center, a large, stylized signature. On the right, another large, stylized signature.

**INMUEBLES Y TERRENOS, S.A.U.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS CORRESPONDIENTE**  
**AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(cifras en miles de euros)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Operaciones continuadas:</b>			
Importe neto cifra de negocios		56	56
Otros gastos de explotación		(25)	(23)
Amortización de inmovilizado	5	-	-
<b>BENEFICIO / PERDIDA DE EXPLOTACION</b>		<b>31</b>	<b>33</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>31</b>	<b>33</b>
Gasto Impuesto sobre las Ganancias	7.2	(9)	(10)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>22</b>	<b>23</b>
<b>Operaciones interrumpidas:</b>			
Resultado después de impuestos de las actividades interrumpidas		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>22</b>	<b>23</b>

Las Notas 1 a 10 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2014

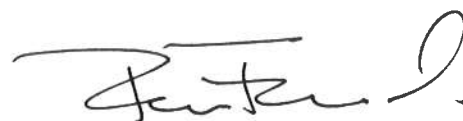
## INMUEBLES Y TERRENOS, S.A.U.

### A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS ABREVIADOS

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)</b>	<b>22</b>	<b>23</b>
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:		
Por valoración de instrumentos financieros-		
Activos financieros disponibles para la venta		
Otros ingresos/gastos		
Por cobertura de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
Efecto impositivo		
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:		
Por valoración de instrumentos financieros-		
Activos financieros disponibles para la venta		
Otros ingresos/gastos		
Por cobertura de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo		
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)</b>	<b>22</b>	<b>23</b>

Las Notas 1 a 10 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2014



## INMUEBLES Y TERRENOS S.A.U.

### B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Miles de Euros)

	Capital	Reservas	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldo ajustado al inicio del ejercicio 2013</b>	124	440	28	592
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>			23	23
Operaciones con accionistas:				
Distribución del resultado		28	(28)	-
Otras variaciones del Patrimonio Neto: (Nota 6.2)		266		266
<b>Saldo final del ejercicio 2013</b>	124	734	23	881
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>			22	22
Operaciones con accionistas:				
Distribución del resultado		23	(23)	-
Otras variaciones del Patrimonio Neto: (Nota 6.2)				
<b>Saldo final del ejercicio 2014</b>	124	757	22	903

Las Notas 1 a 10 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2014

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, likely representing the company's management or auditors.

**INMUEBLES Y TERRENOS, S.A.U.**  
Memoria abreviada correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de Diciembre de 2014

**1. Actividad de la Empresa**

La Sociedad Inmuebles y Terrenos, S.A. es una sociedad constituida en España de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital. El objeto social de la empresa, de acuerdo con sus estatutos es el arrendamiento, uso y explotación de bienes muebles e inmuebles. Su domicilio social se encuentra en calle Rosselló 515 de Barcelona, y la Sociedad desarrolla sus actividades en España.

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

La Sociedad está integrada en el Grupo Damm, cuya sociedad dominante es S.A. Damm, con domicilio social en calle Rosselló, 515, de Barcelona, siendo ésta la que formula las Cuentas Anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Damm del ejercicio 2013 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de S.A. Damm celebrada el 30 de junio de 2014 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales**


**2.1. Marco normativo**

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

**2.2. Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2013 fueron aprobadas por el Accionista Único el 16 de junio de 2014.



### **2.3. Principios contables no obligatorios aplicados**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### **2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad.

En las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Alta Dirección - ratificadas posteriormente por su Administradores - para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles.

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2014 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

### **2.5. Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

## **3. Distribución del resultado**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas es la siguiente:

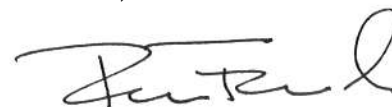
	Ejercicio 2014 Euros
A reservas voluntarias	22.016,28
Total	22.016,28

## **4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2014, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

### **4.1. Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, incluyéndose en el mismo las actualizaciones realizadas al amparo de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre y al Real Decreto foral normativo 11/2012, de 18 de diciembre, de actualización de



balances a efectos fiscales a nivel estatal y foral, respectivamente, según se detalla en párrafos posteriores.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes.

	Porcentaje de Amortización
Inmuebles	3 %

#### Test de deterioro

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización del test de deterioro es:

En la fecha de cada balance de situación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos materiales e intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. En el caso de existir activos intangible es con una vida útil indefinida, estos son sometidos a una prueba de deterioro de valor una vez al año.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

#### **Actualización de balances llevada a cabo durante el ejercicio 2013**

Con fecha 28 de diciembre de 2012 fueron publicados la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica y el Real Decreto foral normativo 11/2012, de 18 de diciembre, que establecían la opción de acogerse voluntariamente a una actualización de balances.





La Sociedad se acogió a la mencionada ley y conforme a lo requerido, la actualización fue calculada sobre el balance cerrado a 31 de diciembre de 2012 y aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2013.

Los criterios empleados para calcular el efecto de la actualización de balances, según indica la propia Ley, fueron los siguientes:

- La actualización se realizó respecto de todos los elementos susceptibles de la misma y a las correspondientes amortizaciones, salvo en el caso de inmuebles, respecto a los cuales se ha optado por su actualización de forma independiente para cada uno de ellos. (véase Nota 5)
- Los coeficientes de actualización, (correspondientes a los coeficientes de corrección monetaria aprobados por la Ley 2/2012), se aplicaron sobre el precio de adquisición o coste de producción y sobre sus correspondientes amortizaciones contables que fueron fiscalmente deducibles.
- La diferencia entre las cantidades determinadas por la aplicación de lo establecido en el apartado anterior se minorará en el importe del valor neto anterior del elemento patrimonial y al resultado se le aplicará, cuando proceda, el coeficiente de financiación establecido en dicha norma.

El importe de la revalorización contable resultante debe llevarse a la cuenta "Reserva de Revalorización Ley 16/2012, de 27 de diciembre" y está sujeta a un gravamen único del 5% sobre el saldo acreedor de dicha cuenta de reservas y se cargará también contra la misma. De esta forma, con efectos a 1 de enero de 2013 se incrementó el epígrafe "Inmovilizado material" por importe de 280 miles de euros con cargo a los epígrafes "Reserva de Revalorización Ley 16/2012, de 27 de diciembre" y "Hacienda pública acreedora por Impuesto sobre Sociedades" por importes de 266 y 14 miles de euros, respectivamente (véase Nota de inmovilizado).

El gravamen único del 5% se liquidó con la presentación del impuesto de Sociedades del ejercicio 2012 por importe de 14 miles de euros. Adicionalmente, la amortización contable de la revalorización efectuada será deducible fiscalmente a partir de 2015 y a lo largo de la vida útil restante de los activos. Los activos que han sido susceptibles a actualización corresponden a terrenos, motivo por el cual la sociedad no tiene impacto en el epígrafe de "activos por impuesto diferido", del balance de situación adjunto.

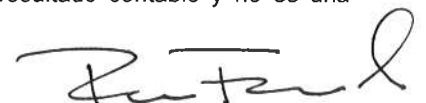
#### **4.2. Impuestos sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.



Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal desde el año 2009 mediante acuerdo adoptado en Junta General de Accionistas de fecha 1 de septiembre de 2008, siendo cabecera de dicho grupo S.A. Damm (Grupo Fiscal 548/08). De acuerdo con lo establecido por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, las políticas del grupo establecen que para cada una de las sociedades integradas en el Grupo Fiscal consolidable, el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se determina en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada y minorado por las deducciones y bonificaciones que corresponda a cada sociedad del Grupo Fiscal en el régimen de consolidación. El efecto impositivo de las diferencias temporales entre el resultado económico y el resultado fiscal se incluye, en su caso, en las correspondientes cuentas de activos o pasivos por impuesto diferido del balance de situación.

#### **4.3. Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.


En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

#### **4.4. Provisiones y contingencias**

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

1. Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
2. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.



Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

#### 4.5. Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### 5. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación en el ejercicio 2014 y 2013, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

	Miles de Euros
<b>TERRENOS</b>	
Saldos al 31 de diciembre 2012	216
Adiciones por aplicación de la ley 16/2012	280
Adiciones	-
Retiros	-
Trasposos y otros	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	496
Adiciones por aplicación de la ley 16/2012	-
Retiros	-
Trasposos y otros	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	496
<b>Terrenos TOTAL NETO</b>	
Saldos al 31 de diciembre de 2013	496
Saldos al 31 de diciembre de 2014	496

	Miles de Euros
<b>CONSTRUCCIONES</b>	
Saldos al 31 de diciembre 2012	174
Adiciones	-
Retiros	-
Trasposos y otros	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	174
Adiciones	-
Retiros	-
Trasposos y otros	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	174



	Miles de Euros
Amortización acumulada	
Saldos a 31 de diciembre 2012	174
Entradas o dotaciones	-
Retiros	-
Trasposos	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	174
Entradas o dotaciones	-
Retiros	-
Trasposos	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	174

<b>Construcciones TOTAL NETO</b>	
Saldos al 31 de diciembre de 2013	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	-

	Miles de Euros
<b>TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	
Saldos al 31 de diciembre 2012	390
Adiciones por aplicación de la ley 16/2012	280
Adiciones	-
Retiros	-
Trasposos y otros	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	670
Adiciones por aplicación de la ley 16/2012	-
Retiros	-
Trasposos y otros	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	670

	Miles de Euros
Amortización acumulada	
Saldos a 31 de diciembre 2012	174
Entradas o dotaciones	-
Retiros	-
Trasposos	-
Saldos al 31 de diciembre de 2013	174
Entradas o dotaciones	-
Retiros	-
Trasposos	-
Saldos al 31 de diciembre de 2014	174

<b>INMOVILIZADO MATERIAL TOTAL NETO</b>	
Saldos al 31 de diciembre de 2013	496
Saldos al 31 de diciembre de 2014	496

*Rentel*

Las "Adiciones por aplicación de la Ley 16/2012" incluidas en el movimiento anterior recoge el impacto de la actualización de los distintos elementos del inmovilizado material, conforme a Ley 16/2012, de 27 de diciembre y al Real Decreto foral normativo 11/2012, de 18 de diciembre y según los criterios detallados en la Nota 4.1.

## **6. Patrimonio neto y fondos propios**

Al cierre del ejercicio 2014 el capital social de la Sociedad asciende a 124 miles de euros, representado por 20.650 acciones de 6,01 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

A 31 de diciembre de 2014 el accionista único es Compañía Cervecera Damm, S.L.

### **6.1. Reserva legal**

De acuerdo con Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2014 esta reserva se encontraba completamente constituida.

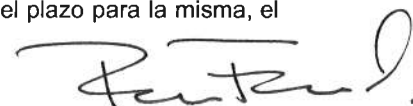
### **6.2. Reserva de revalorización**

De acuerdo con la ley 16/2012 2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, la Sociedad ha optado por acogerse a la actualización de balances del Capítulo III de la citada Ley.

En aplicación de dicha actualización a continuación se detalla el movimiento de la cuenta "Reserva de revalorización de la ley 16/2012, de 27 de diciembre", neto del efecto fiscal:

	Miles de euros
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2012</b>	-
Aumentos	266
Disminuciones	-
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2013</b>	<b>266</b>
Aumentos	-
Disminuciones	-
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2014</b>	<b>266</b>

El saldo de la cuenta "Reserva de revalorización Ley 16/2012, de 27 de diciembre" será indisponible hasta que sea comprobado y aceptado por la Administración Tributaria dentro de los 3 años siguientes a la fecha de presentación de la declaración del Impuesto de Sociedades en que se liquidó el gravamen indicado en la citada Ley. Una vez efectuada la comprobación o transcurrido el plazo para la misma, el



saldo de la cuenta podrá destinarse a la eliminación de resultados contables negativos, a la ampliación del capital social o, transcurridos diez años contados a partir de la fecha de cierre del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización, a reservas de libre disposición. No obstante, el referido saldo sólo podrá ser objeto de distribución, directa o indirectamente, cuando los elementos patrimoniales actualizados estén totalmente amortizados, hayan sido transmitidos o dados de baja en el balance.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, dicho saldo pasaría a estar sujeto a tributación.

## **7. Administraciones Públicas y situación fiscal**

### **7.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas**

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

*Saldos acreedores*

	Miles de Euros 2014	Miles de Euros 2013
Hacienda Pública acreedora por IVA	3	3
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### **7.2. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal**

La Sociedad declara en régimen de consolidación fiscal dentro del Grupo Fiscal 548/08, cuya sociedad dominante es Sociedad Anónima Damm. Las sociedades del mencionado grupo fiscal determinan conjuntamente el resultado fiscal del mismo repartiéndose éste entre ellas, según el criterio establecido por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en cuanto al registro y determinación de la carga impositiva individual.

En el ejercicio 2011 aquellas sociedades que realizaron inversiones en elementos nuevos del inmovilizado material e inversiones inmobiliarias afectas a la actividad económica y fueron puestos a disposición del sujeto pasivo en el periodo impositivo iniciado en el 2011 se acogieron al supuesto de libertad de amortización regulado en apartado 1 la Disposición Adicional 11ª, recogida en el Real Decreto-ley 13/2010, de 3 de diciembre que modificó el TRLIS, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo. En el ejercicio 2012 la Disposición Derogatoria Única del Real Decreto-Ley 12/2012 suprimió con efectos 31/03/2012, la D.A. 11ª que regulaba dicha Libertad de Amortización, estableciéndose un régimen transitorio a través de la Disposición Transitoria 37ª para aquellos sujetos pasivos que hubieran realizado inversiones hasta el 31/03/12.

Durante los ejercicios 2013 y 2014 se ha establecido una limitación a la amortización del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias, siendo deducible únicamente el importe de multiplicar por 0,7 la cantidad que corresponda en función del método de amortización. Esto supone realizar un ajuste positivo del 30% de las amortizaciones contables practicadas dentro de los límites de deducibilidad fiscal.



La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Total	Total
	Miles de Euros 2014	Miles de Euros 2013
Resultado contable antes de impuestos	31	33
Diferencias permanentes:	-	-
Diferencias temporales:	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	-
Base imponible fiscal	31	33

La aplicación del régimen de consolidación fiscal en las liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades del presente ejercicio ha supuesto el reconocimiento de los siguientes importes en las cuentas anuales adjuntas:

	Miles de Euros	
	Saldos a cobrar	Saldos a pagar
Impuesto sobre Sociedades 2013	-	10
Impuesto sobre Sociedades 2014	-	9

Los saldos a cobrar han sido incluidos en el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo - Otros activos financieros" del balance de situación adjunto, mientras que los saldos a pagar han sido incluidos en el epígrafe "Otras deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo".

## **8. Operaciones y saldos con partes vinculadas**

### **8.1. Operaciones con vinculadas**

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2014 y 2013 es el siguiente:

#### **EJERCICIO 2014**

	Miles de Euros
	Entidad Dominante
Servicios prestados	56



**EJERCICIO 2013**

	Miles de Euros
	Entidad Dominante
Servicios prestados	56

**8.2. Saldos con vinculadas**

El importe de los saldos en balance con vinculadas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

**EJERCICIO 2014**

	(Miles Euros)		
	DAMM	Compañía Cervecera Damm	TOTAL
Deudores	272	169	441
Consolidación Fiscal	(9)	-	(9)

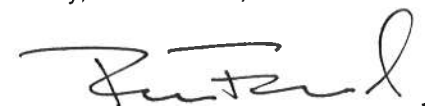
**EJERCICIO 2013**

	(Miles Euros)		
	DAMM	Compañía Cervecera Damm	TOTAL
Deudores	295	125	420
Consolidación Fiscal	(10)	-	(10)

**8.3. Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección**

Los miembros del Consejo de Administración no han devengado importe alguno durante el ejercicio 2.014 en concepto de dietas por Asistencia a Consejos. No tienen contraídas obligaciones en pensiones ni seguros de vida.

La Sociedad, como empresa perteneciente al Grupo Damm, se rige directamente por las políticas económicas y financieras definidas constantemente por el Comité de Dirección de dicho Grupo, por lo que, en estas circunstancias no se mantienen en la sociedad profesionales de alta dirección, de tal forma que los profesionales de la Sociedad ejecutan únicamente las directrices de dicho Comité y, en todo caso, las de sus Administradores que no perciben retribución alguna.





#### 8.4. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

Al cierre del ejercicio 2014 ni los Administradores ni las personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de Sociedades de Capital han comunicado a los demás miembros del Consejo de Administración situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad.

#### 9. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

La cuenta de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y costes relacionados.

En relación a la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio tras la entrada en vigor de la Ley, se incorpora a continuación cuadro detalle de volúmenes y ratios de pago referentes al ejercicio 2014.

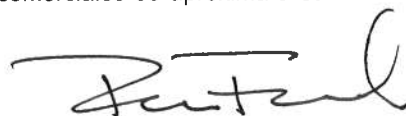
Este cuadro detalle hace referencia a los proveedores que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluye los datos relativos a las partidas de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2014.

	31/12/2014		31/12/2013	
	Importe (Miles Euros)	%	Importe (Miles Euros)	%
Pagos dentro del plazo máximo legal	-	0%	-	-
Resto de pagos	1	100%	-	-
Total pagos del ejercicio	1	100%	-	-
PMP pagos fuera del plazo máximo legal (días)	189 días	-	-	-
PMPE (días)	129 días	-	-	-
PMP (días)	181 días	-	-	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasaban el plazo máximo legal	-	-	-	-

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

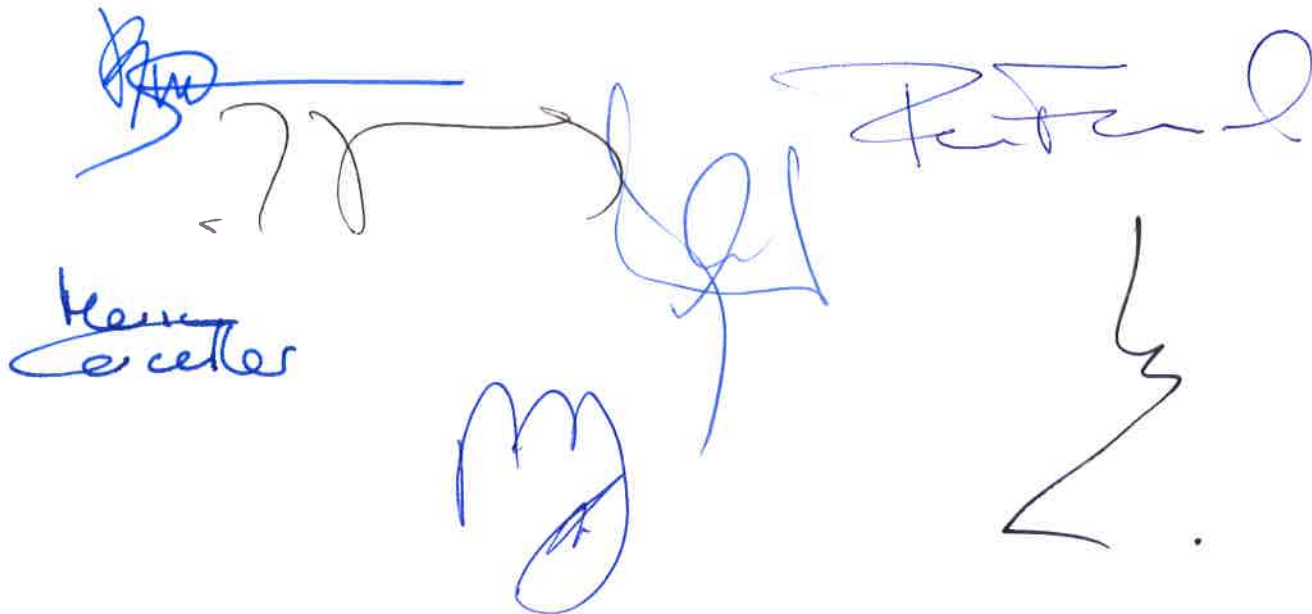
El plazo de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2014 y 2013 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es como máximo de 60 días. La Sociedad continúa implantando políticas que permitan mantener el plazo máximo de pago establecido en la legislación aplicable.

Los administradores consideran que el importe en libros de los acreedores comerciales se aproxima a su valor razonable.



**10. Hechos posteriores**

No existen hechos posteriores significativos a destacar.



The image contains several handwritten marks in blue ink. At the top left, there is a signature that appears to be 'Rao' with a horizontal line extending to the right. Below this, there are several other scribbles and signatures. On the left side, the word 'Kenny' is written above 'e cetera'. In the center, there is a large, stylized signature that looks like 'del'. To the right of this, there is another signature that appears to be 'Futur'. Below the 'del' signature, there is a circular scribble with a diagonal line through it. On the far right, there is a large, stylized signature that looks like 'L.'.